

WOHNEN IM LEND

Prinzessin Veranda

JETZT
WOHNUNG
SICHERN!



SCHÖNER WOHNRAUM IM PULSIERENDEN LENDVIERTEL

Hohe Bauqualität verbindet sich hier mit den Vorteilen zentrumsnaher Lage. Lendplatz, gepflegte Freiräume und beste Infrastruktur sind in wenigen Schritten erreichbar.

In der Nähe der Wohnung am Bauernmarkt einkaufen, danach entspannt Kaffee trinken am Lendplatz und anschließend die herrlichen Grünräume an der Mur nutzen. Das abwechslungsreiche Lendviertel bietet alle Möglichkeiten und bekommt jetzt mit der Prinzessin Veranda eine weitere Attraktion. Durch die architektonische Qualität entsteht im durchdachten Gesamtkonzept

hochwertiger Wohnraum und individueller Freiraum mit großzügigen Freiflächen als Veranda an der Außenseite. Unterschiedliche Wohnungstypen, von der Garconniere bis zu Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen und Schlossbergblick entstehen hier für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner.





LEISTBARE ANLAGE IM LEND

In der Prinzessin Veranda warten lichtdurchflutete Wohnungen aus hochwertigen Materialien auf die Bewohnerinnen und Bewohner. Die Eigentumswohnungen von 30 – 120 m² sind attraktiver Lebensraum und Anlageobjekt in einem. Die ideale Gelegenheit für die persönliche Wohnung mit Wertsteigerungspotential in einem begehrten Viertel.



INFORMIEREN SIE SICH JETZT
ÜBER ALLE VERFÜGBAREN
WOHNUNGEN IN DER
PRINZESSIN VERANDA





PRINZESSIN VERANDA IM HERZEN DES LENDVIERTELS

PRINZESSIN VERANDA IN ZAHLEN

- › Wienerstraße & Grünegasse
- › 72 Eigentumswohnungen
von 30 – 120 m²
- › 9 Penthousewohnungen
- › 720 m² Büro- und Geschäftsflächen
- › 79 Tiefgaragenplätze
- › Baubeginn: Sommer 2015
- › Fertigstellung: Frühjahr 2017



GRUNDRISS, 4. OG

ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEN
VORZÜGEN DER PRINZESSIN VERANDA UND
FINDEN SIE DIE VERFÜGBAREN WOHNUNGEN UNTER
WWW.PRINZESSIN-VERANDA.AT

LEBEN IM LEND

Prinzessin Veranda bietet zusätzlich zum hochwertigen Wohnraum viele Annehmlichkeiten. Herausragend dabei ist der bunte Mix an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die unmittelbare Nähe zu Lendplatz, Innenstadt, dem Naherholungsgebiet Mur, guten Schulen und diversen



Veranstaltungen bis hin zum einzigartigen Lendwirbel. Durch die Kombination aus Zentrumsnähe, guter Verkehrsanbindung und Tiefgarage sind alle Bedürfnisse moderner Mobilität erfüllt. Am besten machen Sie sich selbst ein Bild und lernen die Umgebung bei einem kurzen Spaziergang persönlich kennen.

**DER BESONDERE REIZ DIESES
STADTTEILS LIEGT IN DER CHARMANTEN
DURCHMISCHUNG ALLER
STÄDTISCHEN LEBENSBEREICHE.**

HERZSTÜCK FÜR EIN URBANES ZENTRUM

Mit der Prinzessin Veranda wird ein weiterer Grundstein für eine neues Stadtquartier gelegt. Nach der Realisierung zweier Gebäude (Lendplatz Urban & Goldener Engel) direkt am Lendplatz und der erfolgreichen Entwicklung des Viertels erweitert Megaron & Partner dieses Konzept nun Richtung Norden. Gezielt gesetzte Kristallisationspunkte, die Belebung kultureller Initiativen und die Schaffung der richtigen Freiflächen haben den Lendplatz zu einem der begehrtesten Grazer Plätze gemacht. Prinzessin Veranda ist ein weiteres Projekt in einem Entwicklungsgebiet mit großem Zukunftspotenzial.



EIN PROJEKT VON

MEGARON

& PARTNER

Durch die Vernetzung der Unternehmen aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft schaffen die Partner von Megaron optimalen Lebensraum für Menschen. Jedes realisierte Gebäude zeigt den besonderen Anspruch der Beteiligten.

Vom Wohnen am ursprünglichen Biotop über die Revitalisierung des Alphawolf Ziegelwerk-Areals bis hin zum Stadthaus am Lendplatz finden Sie realisierte Projekte unter www.megaron.at

BAUTRÄGER

PROLEND
Projektentwicklung GmbH

ARCHITEKT

PENTAPLAN
Arch. Wolfgang Köck Architektur | Design

VERKAUF



0664 - 325 14 83

P.U. HANL
IMMOBILIEN VERTRIEBS-Gesellschaft m.b.H.

0664 - 18 24 048

Impressum

PROLEND
Lendplatz 45
8020 Graz, Austria

+43 316 7635510
office@prolend.at
www.prolend.at

Fotos: PROLEND,
EN GARDE
Gestaltung: EN GARDE

